



Milieudienst
Femke Kennis
Livien Van der Looystraat 10
2890 Sint-Amunds
Tel 052 39 98 78
Fax 052 34 06 65

Subsidiedossier Hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening

SUBSIDIEREGLEMENT AANLEG HEMELWATERINSTALLATIE EN/OF INFILTRATIEVOORZIENING

Hemelwaterputten kunnen bij hevige regenval een deel van het hemelwater bufferen en zo de kans op overstromingen verkleinen én de aanvoer van overbodig water in de riolering en het waterzuiveringsstation beperken.

Het opgevangen hemelwater kan gebruikt worden voor allerlei doeleinden in huis en tuin, bv. toiletspoeling, schoonmaak, wassen van auto, wasmachine,...

Door infiltratie van hemelwater in de bodem wordt er minder water, trager naar de oppervlaktewateren, afgevoerd en de grondwaterreserves worden aangevuld.

Het gemeentebestuur stimuleert deze toepassingen met enkele toelagen.

Dit besluit vervangt alle voorgaande gemeenteraadsbesluiten.

Art.1 – Definities

Horizontale oppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Hemelwaterput / hemelwaterreservoir: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Hemelwaterinstallatie: het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater.

Infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem.

Infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Gebouw: vergunde woning of vergund lokaal.

Lokaal: vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten.

Bestaande woning: woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. tien dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten.

Verbouwing: een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden.

Herbouw: een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden.

Art.2 – Subsidie

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen volgende subsidies:

- Een premie van € 500,00 voor een hemelwaterinstallatie, waarbij de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten (Besluit van de Vlaamse Regering van 01/10/2004 en latere wijzigingen):
 - bestaande woningen en verbouwingen als de aanleg van de hemelwaterinstallatie gebeurde na 31 december 2007
 - gebouwen op een perceel kleiner dan 3 are

- gebouwen met een rieten dak
- gebouwen met een volledig groendak
- Een premie van € 500,00 voor de installatie van een infiltratievoorziening op het eigen perceel met een maximum bedrag van 50 % op factuur bewezen kosten.

Er wordt geen premie toegekend voor een infiltratievoorziening (als overloop) gecombineerd aan een hemelwaterput.

Art.3 – Toekenningsvoorwaarden voor premie

3.1. De gemeentelijke toelage wordt toegekend aan iedereen die, bij een bestaande woning/verbouwing,

- een hemelwaterinstallatie plaatst (d.i. combinatie put + pomp + minimale aansluiting toiletspoelbak of wasmachine)

OF

- een infiltratievoorziening voorziet,

volgens de beschreven voorwaarden.

3.2. De premie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder van de woning (mits toestemming van de eigenaar) gelegen op het grondgebied van de gemeente per kadastraal perceel slechts éénmalig toegekend.

VOORWAARDEN HEMELWATERINSTALLATIE EN INFILTRATIEVOORZIENING

De hemelwaterinstallatie dient aan volgende eisen te voldoen:

a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3 000 liter, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

Horizontale dakoppervlakte	Minimale tankinhoud
50 tot 60 m ²	3000 l
61 tot 80 m ²	4000 l
81 tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van één WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking

overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

e) De overloop van de hemelwaterput mag niet aangesloten zijn op de riolering indien het technisch mogelijk is te lozen in een oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in een openbare infiltratievoorziening. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering worden aangesloten. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Infiltratievoorzieningen zonder voorafgaande buffering, als alternatief voor hemelwaterhergebruik moeten voldoen aan de volgende eisen:

- * Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet.
- * Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.
- * De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.
- * Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

3.3. De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 1 januari 2008 volgens, of in overeenstemming gebracht met, in eerste instantie de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (Besluit van de Vlaamse Regering van 01/10/2004 en latere wijzigingen.) en in tweede instantie, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen

3.4. Een afschrift van de aankoopfacturen -die dateren binnen een periode één jaar vóór of één jaar na de aanvraagdatum- dient door de bouwheer voorgelegd te worden, een plan van aanleg en het keuringsverslag van Pidpa dienen door de bouwheer voorgelegd te worden.

3.5. De installatie moet tenminste 10 jaar in gebruik blijven en mag tijdens deze periode niet verkocht of verwijderd worden, zo niet zal de premie geheel of gedeeltelijk en met verwijlinteressen teruggevorderd worden. Deze verplichting geldt voor de eigenaars van gebouwen. Indien een dergelijk werk door de huurder wordt uitgevoerd komt dit "roerend goed" (installatie) in het "onroerend" bezit van de eigenaar en kan dus niet meer verwijderd worden.

3.6. De aanvrager verbindt er zich toe om de installatie goed te onderhouden en om deze steeds in optimale staat van werking te houden.

Art.4 - Controle

Het is de gemeente steeds toegestaan de nodige controles te verrichten op de toekenningsvoorwaarden van de premie. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige

aanpassingen door te voeren om binnen de gestelde termijnen alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Art.5 – Aanvraag tot subsidie

5.1. De aanvraag tot het bekomen van een premie wordt kan ingediend worden tot een jaar na de aanleg van de installatie.

5.2. Volgende bijlagen zijn verplicht: een afschrift van de aankoopfacturen -die dateren binnen een periode één jaar vóór of één jaar na de aanvraagdatum-, een plan van aanleg en het keuringsverslag van PIDPA.

5.2. De aanvrager kan voor vragen over de aanleg van installaties en infiltratievoorzieningen terecht bij de milieudienst, Livien Van der Loostraat 10 te 2890 Sint-Amands, 052 39 98 75, milieudienst@sint-amands.be of via de website www.waterloketvlaanderen.be.

Art.6

Dit besluit treedt in werking vanaf 01/01/2013 en geldt tot 31/12/2018.

Art.7

7.1 De uitbetaling van deze gemeentelijke subsidie zal gebeuren na positieve beslissing door het college van burgemeester en schepenen. Aan de toekenning van deze premie kunnen door het college van burgemeester en schepenen nadere voorwaarden worden verbonden.

7.2. Wanneer de uitvoering onvolledig of gebrekkig uitgevoerd is, kan de premie bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen uitgesteld of geweigerd worden.

7.3. De aanvrager wordt van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen schriftelijk in kennis gesteld.

Art.8

8.1 Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar de provinciegouverneur, Koningin Elisabethlei 22 te 2018 Antwerpen.

AANVRAAGFORMULIER TOT HET BEKOMEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR DE AANLEG VAN EEN HEMELWATERINSTALLATIE EN/OF INFILTRATIEVOORZIENING

I. Gegevens van de gemeentelijke controleur

Naam: _____

Functie: _____

Gemeente: Sint-Amands _____

Handtekening en datum invullen formulier: _____

II. Gegevens van de aanvrager

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

GSM: _____

Rekeningnummer: _____

Naam rekeninghouder: _____

Hoofgebruik: 0 infiltratievoorziening 0 hemelwaterput

Is de aanvrager eigenaar of huurder van het gebouw? 0 eigenaar 0 huurder

III. Hemelwaterinstallatie (invullen indien van toepassing)

Horizontale dakoppervlakte (in m²): _____

Is de volledige dakoppervlakte aangesloten? _____

Zoniet, motivering: _____

Aangesloten horizontale dakoppervlakte (in m²): _____

Volume hemelwaterput (in m³): _____

Aansluiting:

0 WC

0 wasmachine

0 buitenkraan

0 andere: _____

Overloop naar:

0 infiltratievoorziening

0 waterloop, gracht of ander oppervlaktewater

0 hemelwaterafvoerleiding

0 gemengd rioolstelsel (motivering voor aansluiting: _____

_____)

Te controleren:

Is het hemelwater- en leidingwatercircuit volledig van elkaar gescheiden? _____

Is systeem voor bijvullen met leidingwater conform met de code van goede praktijk? _____

Hebben hemelwaterkranen het opschrift 'geen drinkwater'? _____

IV. Infiltratievoorzieningen (invullen indien van toepassing)

Als overloop op de hemelwaterinstallatie? _____

Zoniet, aangesloten dakoppervlakte (in m²): _____

Afgekoppelde verharde oppervlakte anders dan dak (in m²): _____

Gaat het om een verharde oppervlakte kleiner dan 200 m²? _____

Type infiltratie: 0 oppervlakte-infiltratie 0 ondergrondse infiltratie

Aanleg door: 0 bouwheer 0 leverancier infiltratiesysteem

Overloop naar:

0 waterloop, gracht of ander oppervlaktewater

0 hemelwaterafvoerleiding

0 gemengd rioolstelsel (motivering voor aansluiting: _____)

Dimensionering:

Infiltratiesnelheid (Kv (cm/h): _____

Infiltratiecapaciteit (l/h/m²): _____

Infiltratie-oppervlakte (in m²): _____

Afvoerdebiet (l/h//100m²): _____

Buffervolume infiltratievoorziening (in liter): _____

Voldoet de dimensionering aan T = 1 jaar? _____

V. Subsidiebedragen

Bedrag van de bewezen kosten: _____

Bedrag van de gemeentelijke subsidie aan de particulier: _____

Bedrag van de gewestelijke subsidie aan de particulier: _____

VI. Aanleg van een hemelwaterinstallatie of infiltratievoorziening

Datum van aanleg hemelwaterinstallatie of infiltratievoorziening: _____

Aanleg bij een:

0 bestaande woning (bouwvergunning van voor 29 juni 1999)

0 verbouwde woning¹

0 nieuwbouwwoning: Wat is de perceelsgrootte? _____

Hoeveel bedraagt het volledig dakoppervlak? _____

0 herbouwde woning²: Wat is de perceelsgrootte? _____

Hoeveel bedraagt het volledig dakoppervlak? _____

¹ Volgens het decreet op de Ruimtelijke Ordening wordt een bouwproject als verbouwing beschouwd als minstens volgende elementen werden behouden: 60% van de buitenmuren, de dakvorm en het aantal bouwlagen.

² Wanneer een veronderstelde verbouwing niet aan de voorwaarden van een verbouwing van het decreet op de Ruimtelijke Ordening voldoet, gaat het dus om herbouw en komt men niet in aanmerking voor een gewestelijke subsidie.

Ondergetekende verklaart kennis genomen te hebben van het gemeentelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

Ondergetekende verklaart in eer en geweten dat het aanvraagformulier correct is ingevuld.

Voor akkoord, de aanvrager,

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening

Plaats en datum

Voor akkoord, de eigenaar,

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening

Plaats en datum

Volgende documenten zitten in het aanvraagdossier:

- 0 het volledig ingevuld aanvraagformulier
- 0 een kopie van de aankoopfactuur
- 0 het pidpa- keuringsverslag