

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN
GEMEENTERAAD**

ZITTING 22/03/2016

Aanwezig: Peter Van Hoeymissen, Burgemeester
Bart De Schutter, Els De Smedt, Frans Joos, Eddy Ceurstemont, Heiko Van Muylder, Schepenen
Jan Moeyersons, Raf De Blaiser, Koen Segers, Didier Aerts, Erna Vingerhoets, Patrick De Luca, Ben Waumans, Femke Vleminckx, Erik De Keersmaecker, Gino Steenssens, Jan Pauwels, Maria Van Gucht, Lavinia De Maeyer, Raadsleden
Helena Lejon, Gemeentesecretaris
Verontschuldigd: Annelies Reynaert, Raadslid

Goedkeuring aanpassing retributiereglement voor het gebruik van de lokalen op culturele site "De Leeuw"

De gemeenteraad,

Regelgeving

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikelen 2, 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Aanleiding / situering

De inwoners en de verenigingen kunnen in zekere mate bijdragen in de betaling van de exploitatie- en werkingskosten.

De lokalen van dorpshuis De Leeuw worden in gebruik gegeven.

De ingebruikname van de gemeentelijke culturele gebouwen dient eveneens in een retributiereglement te worden opgenomen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 15/12/2015 het retributiereglement voor het gebruik van de lokalen op culturele site "De Leeuw" goedgekeurd.

Inhoud en motivering

Er is een administratieve fout gebeurd bij de opmaak van de tabel met de bedragen voor de ontmoetingsruimte.

Particulieren kunnen gezien de praktische regelingen die moeten getroffen worden de ontmoetingsruimte niet per dagdeel huren, enkel per dag en dit aan een retributie van € 50 per dag en niet zoals vermeld aan € 50 per dagdeel.

Deze fout moet dus rechtgezet worden en het retributiereglement dient te worden aangepast.

Besluit

Art.1

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 15/12/2015 houdende de vaststelling van de retributies voor het gebruik van de lokalen op culturele site "De Leeuw" wordt opgeheven.

Art.2

De retributies voor het gebruik van de lokalen op culturele site "De Leeuw", Dorpshuis De Leeuw, Emile Verhaerenstraat 71, worden vanaf 1 januari 2016 tot 31 december 2019 als volgt vastgesteld:

2.1 Feestzaal De Leeuw

Hoedanigheid gebruiker	Retributie	Periode	Opmerking
a)gemeentediensten, OCMW	Gratis	Per dag	
b)gemeentelijke adviesraden	Gratis	Per dag	Voor activiteiten die kaderen binnen hun normale werking
c) verenigingen	€ 50	Per dag	
	€ 300	Max. 26 dagen	Jaarabonnement (kalenderjaar)
	€ 500	Max. 52 dagen	Jaarabonnement (kalenderjaar)
d) particulieren	€ 100	Per dag	
e) activiteiten van particulieren met open karakter, zonder winst-oogmerk	€ 600	Max. 26 dagen	Jaarabonnement (kalenderjaar)
	€ 1 000	Max. 52 dagen	Jaarabonnement (kalenderjaar)

In de retributiesom is inbegrepen:

- het grondig reinigen van de lokalen (huurder veegt de vloer zelf schoon)
- het verbruik van elektriciteit, gas (verwarming) en water
- gebruik van meubilair (zie inventaris)
- Billijke vergoeding (*niet SABAM*)
- Indien de zaal op dezelfde dag, op een ander moment, door een andere huurder gehuurd wordt, zal aan alle huurders het dagtarief aangerekend worden.

2.2 Ontmoetingsruimte

hoedanigheid gebruiker	Retributie		Opmerking
a)gemeentediensten, OCMW	Gratis		
b)gemeentelijk erkende	Gratis		voor activiteiten die

adviesraden			kaderen binnen hun normale werking
c)verenigingen	€ 15	per dagdeel	Een dagdeel duurt max. vier uur
	€ 25	Per dag	
	€ 150	Max. 26 keer	Jaarabbonnement (kalenderjaar)
	€ 250	Max. 52 keer	Jaarabbonnement (kalenderjaar)
d)particulieren	€ 50	Per dag	
e) activiteiten van particulieren met open karakter, zonder winst-oogmerk	€ 300	Max. 26 dagen	Jaarabbonnement (kalenderjaar)
	€ 500	Max. 52 dagen	Jaarabbonnement (kalenderjaar)

In de retributiesom is inbegrepen:

- het grondig reinigen van de lokalen
- het verbruik van elektriciteit, gas (verwarming) en water
- gebruik van meubilair (zie inventaris)
- Billijke vergoeding (*niet SABAM*)

Art.3: Reserveren en annuleren

Reserveren gebeurt minstens een week vooraf. De annulering van de reservatie door de gebruiker moet minstens 1 week vóór de geplande activiteit gebeuren. Bij annulering tot één week voor de activiteit en bij niet-aanvaarde motivatie door het college van burgemeester en schepenen, zal de gebruiker 50 % van de retributiesom moeten betalen. Bij annulering tot minder dan één week blijft de totale retributiesom verschuldigd, behoudens overmacht te beoordelen door het college van burgemeester en schepenen.

Een lokaal huren kan enkel indien er geen openstaande gemeentelijke facturen zijn. Huurders die inbreuk pleegden op het huishoudelijk of retributiereglement, worden geweerd als huurder.

Art.4: Betaling van de retributie

De retributie is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de gemeentelijke infrastructuur.

De retributie moet worden betaald binnen de maand na ontvangst van de factuur.

Art.5

Het college van burgemeester en schepenen rekent de gepresteerde uren van het gemeentepersoneel aan indien bij verhuringen het opruimen/de schoonmaak niet of onvoldoende is gebeurd tegen het afgesproken moment;

voor een bedrag van:

- € 31 per uur en per persoon op weekdays vóór 22 u.
- € 39 per uur en per persoon op weekdays van 22 u. tot 6 u. op weekdays
- € 46,50 per uur en per persoon op zaterdagen
- € 62 per uur en per persoon op zondagen.

Voor het beschadigen of verlies van een badge of sleutel wordt € 50 per sleutel of badge aangerekend.

Voor het beschadigen en/of verlies van materiaal en/of van infrastructuur wordt de kostprijs of herstellingskost van het betreffende materiaal aangerekend.

Art.6

Indien er tijdens het openbaar onderzoek commodo et incommodo geen bezwaren worden ingediend, is deze verordening definitief en wordt ze voor het passend gevolg toegestuurd aan de hogere overheid.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Vastgesteld te Sint-Amands in de vergadering van de gemeenteraad
op datum van 22/03/2016

Namens de raad,

get. de Gemeentesecretaris,
Helena Lejon

get. de Burgemeester,
Peter Van Hoeymissen

Voor eensluidend afschrift
Sint-Amands, 02/03/2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Helena Lejon

Peter Van Hoeymissen